



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

04.06.2019

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-425

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.04.2019 (№ извещения **160419/6987935/06**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **04.06.2019 в 12 час. 55 мин.**

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

**Местоположение (адрес):** Московская обл., г. Домодедово, д. Дебречено.

**Площадь, кв. м:** 1 030.

**Кадастровый номер:** 50:28:0090220:136.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается)*.

**Начальная цена предмета аукциона:** **14 748,57 руб.** (Четырнадцать тысяч семьсот сорок восемь руб. 57 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **442,45 руб.** (Четыреста сорок два руб. 45 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **2 949,71 руб.** (Две тысячи девятьсот сорок девять руб. 71 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

На участие в аукционе подано 13 заявок:

- **Коротков Сергей Константинович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Максимов Александр Сергеевич** (место жительства: Рязанская область, г.<...>);
- **Амирханян Сергей Самвелович** (ИНН <...>, место жительства: Омская область, <...>);
- **Смирнов Алексей Анатольевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Цыганкова Екатерина Владимировна** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Тихонов Антон Владиславович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Ткачук Андрей Степанович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Фокин Артем Романович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Алексеев Алексей Александрович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Валишин Салават Рафикович** (ИНН <...>, место жительства: Республика Башкортостан, <...>);
- **Морзинов Вячеслав Валерьевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Палкина Наталья Юрьевна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Ананьева Наталья Викторовна** (ИНН <...>, место жительства: Чувашская республика, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (2 949,71 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Коротков Сергей Константинович</b>	<b>28.05.2019 09 час. 37 мин</b>	соответствует	поступил	<b>20.05.2019</b>
2	<b>Максимов Александр Сергеевич</b>	<b>24.05.2019 13 час. 16 мин</b>	соответствует	поступил	<b>27.05.2019</b>
3	<b>Амирханян Сергей Самвелович</b>	<b>29.05.2019 13 час. 55 мин</b>	не соответствует	поступил	<b>20.05.2019</b>
4	<b>Смирнов Алексей Анатольевич</b>	<b>28.05.2019 17 час. 03 мин</b>	соответствует	поступил	<b>27.05.2019</b>
5	<b>Цыганкова Екатерина Владимировна</b>	<b>16.05.2019 10 час. 59 мин</b>	соответствует	поступил	<b>15.05.2019</b>
6	<b>Тихонов Антон Владиславович</b>	<b>30.05.2019 15 час. 16 мин</b>	не соответствует	поступил	<b>31.05.2019</b>
7	<b>Ткачук Андрей Степанович</b>	<b>30.05.2019 17 час. 29 мин</b>	соответствует	поступил	<b>31.05.2019</b>
8	<b>Фокин Артем Романович</b>	<b>30.05.2019 13 час. 59 мин</b>	соответствует	поступил	<b>31.05.2019</b>
9	<b>Алексеев Алексей Александрович</b>	<b>28.05.2019 17 час. 19 мин</b>	соответствует	поступил	<b>28.05.2019</b>

10	<b>Валишин Салават Рафикович</b>	<b>29.05.2019 11 час. 06 мин</b>	соответствует	поступил	<b>29.05.2019</b>
11	<b>Морзинов Вячеслав Валерьевич</b>	<b>06.05.2019 15 час. 17 мин</b>	не соответствует	не поступил	-
12	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>29.05.2019 14 час. 27 мин</b>	соответствует	поступил	<b>30.05.2019</b>
13	<b>Ананьева Наталья Викторовна</b>	<b>29.05.2019 11 час. 12 мин</b>	соответствует	поступил	<b>30.05.2019</b>

## 2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

### 2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	<b>Амирханян Сергей Самвелович</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона</b>	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Далее – ЗК РФ), дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/19-425 (Далее – Извещение о проведении аукциона): - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2	<b>Тихонов Антон Владиславович</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона</b>	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
3	<b>Морзинов Вячеслав Валерьевич</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона</b>	пп. 1, 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1, 2 раздела 6 Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5 Извещения о проведении аукциона.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): \_\_\_\_\_

## 2.2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Коротков Сергей Константинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Максимов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Смирнов Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Цыганкова Екатерина Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Ткачук Андрей Степанович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Фокин Артем Романович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Алексеев Алексей Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Валишин Салават Рафикович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Ананьева Наталья Викторовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.3. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Д.Ю. Мазурова**.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_